

Datum Zustandsbericht _____

Persönliche Daten

Anrede _____ Geburtsdatum VN _____

Firma _____

Name _____ Nachname _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

Telefonnummer VN _____ E-Mail VN _____

Allgemeine Informationen

Vermittlernummer _____

Vermittler Kontaktdaten _____

Vertragsnummer aktuelle Versicherung _____

Versicherer (wenn abweichend PHÖNIX) _____

Nächste Hauptfälligkeit _____ Tarif _____

Aktueller Beitrag Netto pro Jahr _____ €

Gewünschter Versicherungsumfang

Feuer-Rohbauversicherung (nur für Neubauten) Ja Nein

Feuer, Leitungswasser, Sturm-Hagel (ausschließlich 3fach Kombination) Ja Nein

Elementarschadenversicherung Ja Nein

Allgefahrenversicherung Ja Nein

Erweiterter Versicherungsschutz für Solarthermie-, Geothermie-, Wärmepumpen Ja Nein

Photovoltaikversicherung Ja Nein

Glasversicherung Ja Nein

Rohrpaket Ja Nein

Versichertes Risiko

Straße, Hausnummer _____

PLZ _____ Ort _____

Antragssteller ist Eigentümer Mieter

Art des Gebäudes Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus mit _____ Wohneinheiten
Doppelhaushälfte Reihenhaus

Baujahr des Hauptgebäudes _____

Bauart-/Fertighausklasse des Hauptgebäudes (nicht aufgeführte BAK/FHG können nicht versichert werden)

BAK 1 BAK 2 BAK 3 FHG 1 FHG 2

Garagen/Carports außerhalb des Gebäudes Garagen: _____ Carports: _____

Baujahr der Garagen/Carports _____

Bauart-/Fertighausklasse der Garagen/Carports _____

Besteht Denkmalschutz Ja Nein

Wird eine Versicherungsbestätigung für die Bank benötigt? Ja, welche Bank _____
Nein

Vorversicherer/Vorschäden

Bestehen oder bestanden Vorversicherungen Ja, Versicherer _____
Vertragsnummer _____
Nein

Vorschäden in den letzten 5 Jahren Schadenjahr _____ Schadenkosten _____ €
Schadenursache _____

Schadenjahr _____ Schadenkosten _____ €
Schadenursache _____

Schadenjahr _____ Schadenkosten _____ €
Schadenursache _____

Angaben zum Risiko

Das Gebäude ist ständig bewohnt? Ja Nein

Neubauwert im Jahr _____ Neubauwert _____ €

Zeitwert in Euro _____ € Jahr 2026

Versicherungssumme 1914 in Mark Gem. Wertermittlung _____ €
Freie Eingabe _____ €

Form des Daches Giebeldach Flachdach Pultdach Mansarddach Satteldach

Dach ausgebaut? Ja Nein

Anzahl Geschosse 1 Geschoss 2 Geschosse Mehr Geschosse, Anzahl _____

Keller vorhanden? Ja, Gesamtfläche Keller _____ m² Nein

Wohnfläche Keller? _____ m²

Gesamtwohnfläche (Alle Geschosse + Wohnfläche Keller) _____ m²

Gewerbe im Haus vorhanden? Ja, Gewerbe _____
Gewerbefläche _____ m² Art des Gewerbes _____
Nein

Allgemeine Ausstattung Einfach Normal Hochwertig

Erweiterter Versicherungsschutz für Solarthermie-, Geothermie-, Wärmepumpen

Art der Anlage _____ Leistung _____
Hersteller _____ Neuwert _____ €
Baujahr _____ Installation durch Fachbetrieb _____

Photovoltaikversicherung

Art der Anlage _____ Leistung _____
Installationsort _____
Hersteller _____ Neuwert _____ €
Baujahr _____ Installation durch Fachbetrieb _____

Sanierungszustand

Wurde das komplette Dach saniert?

Bei einer Dachsanierung sind Dachhaut (Ziegel, Schiefer usw.) inkl. Lattung und den dazugehörigen Dachfenstern zu erneuern. Gleichzeitig sind schadhafte Teile der Dachkonstruktion (Gebälk, Sparren, Pfetten usw.) auszutauschen.

Nein Ja, im Jahr _____ zu _____ %

Wurde das komplette Zuleitungssystem saniert?

Bei der Sanierung der Zuleitungssysteme sind alle Rohre der Wasser- und Gasversorgung inklusive der Armaturen, Ventile, Dichtungen usw. auszutauschen, für die der Hauseigentümer die Gefahr trägt. Geräte der Wasserversorgung/-aufbereitung (Durchlauferhitzer, Boiler, Enthärtungsanlagen usw.) sind ebenfalls auszuwechseln bzw. ist ein Nachweis über einen jährlichen Wartungsvertrag vorzulegen.

Nein Ja, im Jahr _____ zu _____ % Jährlicher Wartungsvertrag für Versorgung/Aufbereitung besteht

Wurde das komplette Ableitungssystem saniert?

Bei der Sanierung der Abwassersysteme sind alle Rohre zur Entsorgung der Abwässer und des Regenwassers inklusive der Ventile, Dichtungen, Geruchsverschlüsse usw. auszutauschen, für die der Hauseigentümer die Gefahr trägt. Geräte der Abwasseraufbereitung und des -transports (Pumpen, Abscheider, Kläranlage) sind ebenfalls auszutauschen bzw. ist ein Nachweis über einen jährlichen Wartungsvertrag vorzulegen.

Nein Ja, im Jahr _____ zu _____ %

Jährlicher Wartungsvertrag für Anlagen der Abwasserentsorgung besteht

Wurde die komplette Elektroanlage saniert?

Bei der Sanierung der Elektroanlage ist das komplette Leitungsnetz ab Hausübergabe bzw. Verantwortungsbereich des Eigentümers inkl. Sicherungskasten/Schaltschrank auszutauschen.

Nein Ja, im Jahr _____ zu _____ %

